Приложение1 к постановлению
И.о. главы АМС Пригородного
муниципального района
от 06.07.2026 № 242

Извещение
о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пригородного муниципального района

Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пригородного муниципального района.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия - Алания (далее – Организатор аукциона). Место нахождение: Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, каб. 307 тел. (86738) 2-27-02.

Реквизиты решения о проведении открытого аукциона: Постановление главы Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района № 242 от 06.07.2026г. «О проведении открытого аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пригородного муниципального района».

Предмет торгов:

Лот №1 - земельный участок с КН 15:08:0220111:190 площадью 500 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенный: Республика Северная Осетия, Пригородный муниципальный район, с.п. Гизельское, с. Гизель, ул. Пролетарская, с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды 20 лет;

Начальная цена предмета аукциона 30 % от кадастровой стоимости земельного участка – 85 300,00 (восемьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона 30 % от кадастровой стоимости земельного участка – 85 300,00 (восемьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 4265,00 (четыре тысячи двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Пригородного муниципального района.

Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется.

Предмет торгов:

Лот №2 - земельный участок с КН 15:08:0220206:144 площадью 1500 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенный: Республика Северная Осетия, Пригородный район, с. Гизель с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона 30 % от кадастровой стоимости земельного участка – 255 901,00 (двести пятьдесят пять тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона 30 % от кадастровой стоимости земельного участка – 255 901,00 (двести пятьдесят пять тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек..

Шаг аукциона: в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 12795,00 (двенадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Пригородного муниципального района.

Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется.

Предмет торгов:

Лот №3 - земельный участок с КН 15:08:0350101:148 площадью 1000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенный: Республика Северная Осетия, Пригородный район, с. Джимара, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Срок аренды 20 лет;

Начальная цена предмета аукциона 30 % от кадастровой стоимости земельного участка – 60 267,00 (шестьдесят тысяч двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начальной цены предмета аукциона – 60 267,00 (шестьдесят тысяч двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 3013,00 (три тысячи тринадцать) рублей 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок : Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Каллаговых, склеп, святилище».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Пригородного муниципального района.

Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется.

Предмет торгов:

Лот №4 - земельный участок с КН 15:08:0110199:118 площадью 1500 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенный: Республика Северная Осетия, Пригородный район, с. Чермен, ул. Северная, 22, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды 20 лет;

Начальная цена предмета аукциона 30 % от кадастровой стоимости земельного участка – 207 675,00 (двести семь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начальной цены предмета аукциона - 207 675,00 (двести семь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 10 384,00 (десять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: Земельный участок находится в границах охранной зоны транспорта (Приаэродромная территория аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1);

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Пригородного муниципального района.

Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного Кодекса РФ.

Заявителями на участие в аукционе (далее – заявители) могут быть физические лица имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, прошедшее регистрацию (аккредитацию) на

электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе в электронной форме заявитель вносит задаток в размере 100 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка, лично или через своего представителя (Заявка может быть подписана ЭЦП лица, имеющего права подписывать документы от имени Заявителя, при наличии у такого лица доверенности) подает заявку, платежный документ о внесении задатка, заполняет размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным ниже:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копию документа удостоверяющего личность (для физических лиц)

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке заверенные копии учредительных документов. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашиваются сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Заявки по каждому лоту подаются отдельно. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Представление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00 часов с 19.10.2026 до 00:00 часов 02.11.2026. Адрес подачи заявок: Электронная торговая площадка РТС-тендер. Адрес сайта электронной площадки «РТС-тендер-электронная торговая площадка» https://www.rts-tender.ru/. Срок зачисления: деньги поступают на аналитический счёт не позднее одного рабочего дня, следующего за днём, когда они поступили на расчётный счёт оператора электронной площадки.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок, указанных в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок, указанных в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, в порядке, установленном Документацией об аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки, подписания протокола о результатах аукциона (если заявка отозвана после дня окончания срока их приема), оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю, который не допущен к процедуре, подписания протокола о результатах аукциона тем, кто проиграл, подписания договора аренды земельного участка лицу, которое сделало предпоследнее предложение о цене.

Определение (признание) участников аукциона состоится 03.11.2026 года по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, кабинет 307.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении открытого аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Аукцион состоится 06.11.2026 в 10.00 часов по адресу: Электронная торговая площадка РТС-тендер путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину "шага аукциона".

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени уполномоченного органа, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течении 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА (личный кабинет арендатора) в соответствии с инструкцией (прилагается). Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка по истечении 10 (десяти) в течение 5 (пяти) дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения о включении их в реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Оплата годовой арендной платы земельного участка производится ежеквартально в соответствии с договором аренды

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке. Для прохождения процедуры регистрации на

Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

Внимание! Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора по адресу https://torgi.gov.ru/new/private/notice/reg.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождение (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение одного дня со дня принятия данного решения. Оператор электронной площадки в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток победителя зачисляется в счет арендной платы.

Банковские реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360, ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Плательщиком по оплате задатка может быть только Претендент на участие в аукционе.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно также по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129 кабинет 307, тел. 8(867) 2-27-02.